



Alcaldía de Medellín  
Cuenta con vos

RQ-2264

### NOTIFICACIÓN POR AVISO (FIJADO Y DESFIJADO)

La presente notificación se publicará en la página electrónica y en un lugar de acceso al público de la Alcaldía de Medellín, ubicado en la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de servicios a la ciudadanía, Sótano, por el término de cinco (5) días hábiles.

La Subsecretaría de Control Urbanístico del Municipio de Medellín, de conformidad con lo dispuesto en el inciso 2° del artículo 69 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, procede a notificar por aviso al Señor **HILDEBRANDO SÁNCHEZ**, identificado con cédula de ciudadanía 8.242.526 el N° de **Requerimiento 2264 de junio 19 de 2018**, para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas de la Licencia de Construcción con **Resolución C4-4323 de mayo 30 de 2007**.

Para los fines pertinentes, se publica copia del oficio citado, así como, del acta de visita y el respectivo registro fotográfico de la obra; se informa que, de conformidad con el Decreto Municipal 1152 de 2015, el término para cancelar la obligación urbanística o para presentar y solicitar pruebas que pretenda hacer valer dentro de la actuación administrativa, es de 10 días, contados desde que finalice el día siguiente al de la desfijación del presente aviso, que es cuando la notificación se considerará surtida.

Para lo anterior, puede acercarse a la Calle 44 No. 52-165 Medellín, Centro Administrativo la Alpujarra, Centro de Servicios a la Ciudadanía, Sótano (taquilla 35), en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 5:00 pm, de lunes a jueves y los viernes hasta las 4:00 pm.

FIJADO: **Noviembre 13 de 2018 a las 7:30 a.m.**

DESEFIJADO: **Noviembre 19 de 2018 a las 5:30 p.m.**

  
**PAULA MARCELA ÁLVAREZ BOTERO**  
Líder de programa

Anexo: Copia RQ- 2264 de junio 19 de 2018, fotografías del lugar.  
Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución N°. C4-4323 de mayo 30 de 2007.  
Subsecretaría de Control Urbanístico. CBML-04130430015

Elaboró:  
**ASTRID CECILIA NIETO CADAVID**  
Técnica Administrativa  
Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
Calle 44 N° 52-165. Código Postal 50015  
☎ Línea de Atención a la Ciudadanía: (57) 44 44 144  
☎ Conmutador: 385 5555 Medellín - Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



ORIGEN MEDELLIN	DESTINO MEDELLIN	FECHA 2018-06-27	HORA 15:17:17
--------------------	---------------------	---------------------	------------------

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN  
ARCHIVO TAQUILLA 7

Direccion:  
CALLE 44 N 52 165

Ciudad - Pais  
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:  
444 41 44

Nit-CC-Cod: 2259800920  
890 905 211

DESTINATARIO

PARA: HILDEBRANDO SANCHEZ

Direccion:  
CL 91 50B 44 [CP: NP]

Ciudad - Pais:  
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:  
Nit-CC-Cod:

Guia No.  
471149000920



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN  
900 151 122 - 2  
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN  
588 65 94 - 343  
CERTIPOSTAL.COM  
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla7

DICE CONTENER:  
GES30167125

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

Caja  
 Sobre  
 Paquete  
 Otro

LARGO: 0 ANCHO: 0 ALTO: 0 PESO / VOLUMEN / KILOS: 0 Kilos 0 Unidades

Destinatario Desconocido  
 Direccion Incorrecta  
 Falta Informacion  
 Traslado  
 Desocupado  
 Rehusado

No Hay Quien Reciba  
 Otros

Valor Declarado: \$0  
 Porcentaje Seguro: \$0  
 Otros Valores: \$0  
 Flete: \$600  
 Valor Total: \$600

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Documento 24 Horas [Bog]]

\*ODS: 57496 /Codigo de Impresion: 108041

FALTA # APTO

ORIGEN MEDELLIN	DESTINO MEDELLIN	FECHA 2018-06-27	HORA 15:17:17
--------------------	---------------------	---------------------	------------------

900 151 122 - 2  
CERTIPOSTAL.COM



REMITENTE

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN  
ARCHIVO TAQUILLA 7

Direccion:  
CALLE 44 N 52 165

Ciudad - Pais  
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:  
444 41 44

Nit-CC-Cod: 2259800920  
890 905 211

DESTINATARIO

PARA: HILDEBRANDO SANCHEZ

Direccion:  
CL 91 50B 44 [CP: NP]

Ciudad - Pais:  
MEDELLIN - ANTIOQUIA - COLOMBIA

Telefono:  
Nit-CC-Cod:

Guia No.  
471149000920



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

OFICINA MEDELLIN  
900 151 122 - 2  
CARRERA 80D N 18 16 BARRIO BELEN  
588 65 94 - 343  
CERTIPOSTAL.COM  
OPERACIONESMEDELLIN@CERTIPOSTAL.COM

Usuario: Alcaldia.Taquilla7

DICE CONTENER:  
GES30167125

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

Caja  
 Sobre  
 Paquete  
 Otro

LARGO: 0 ANCHO: 0 ALTO: 0 PESO / VOLUMEN / KILOS: 0 Kilos 0 Unidades

Destinatario Desconocido  
 Direccion Incorrecta  
 Falta Informacion  
 Traslado  
 Desocupado  
 Rehusado

No Hay Quien Reciba  
 Otros

Valor Declarado: \$0  
 Porcentaje Seguro: \$0  
 Otros Valores: \$0  
 Flete: \$600  
 Valor Total: \$600

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Documento 24 Horas [Bog]]

\*ODS: 57496 /Codigo de Impresion: 108041

# AP



**Alcaldía de Medellín**  
**Cuenta con vos**

Radicado: 201830167125

Medellín, junio 22 de 2018

Señor  
**HILDEBRANDO SANCHEZ**  
 C.C. 8.242.526  
 Calle 91 No. 50B-44  
 Ciudad

~~Referencia: Comunicación de requerimiento por compensación de Obligaciones Urbanísticas. RQ- 2264 junio 19 de 2018.~~

En cumplimiento del Decreto Municipal 1152 de 2015, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, inició la actuación administrativa, mediante la cual, adelanta el proceso de cálculo, liquidación y cobro por obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución No C4-4323-07 del 30 de mayo de 2007, en metros cuadrados.

Por lo anterior, se le solicita comparecer en el Centro Administrativo la Alpujarra, Sótano A, taquilla N° 35, en el horario de 7:30 am a 12:30 pm y de 1:30 a 4:30 pm, de lunes a jueves y hasta las 3:30 pm, el viernes, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes, contados a partir de la fecha en que recibe la presente comunicación, para efectos de la notificación. Lo anterior, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 de la Ley 1437 de 2011.

  
**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
 Líder de Programa  
 Subsecretaría de Control Urbanístico

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C4-4323-07 del 30 de mayo de 2007. Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico. Edificio Plaza de la Libertad. Piso 8, Torre B. CBML 04130430015.

Elaboró:  
 Sandra Botero Ramírez  
 Técnica Administrativa  
 Subsecretaría de Control Urbanístico

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



📍 Centro Administrativo Municipal CAM  
 Calle 44 N°52 - 165. Código Postal 50015  
 ☎ Línea Única de Atención a la Ciudadanía (57) 44 44 144  
 📞 Conmutador: 385 55 55  
 Medellín, Colombia



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)

10

10

10



Alcaldía de Medellín  
**Atención con Vos**

RQ- 2264 junio 19 de 2018

Señor  
**HILDEBRANDO SANCHEZ**  
 C.C. 8.242.526  
 Calle 91 No. 50B-44  
 Ciudad

Asunto: Requerimiento para dar cumplimiento a las obligaciones urbanísticas derivadas de la declaratoria de Reconocimiento de una construcción y la Licencia de Construcción con Resolución N° C4-4323-07 del 30 de mayo de 2007.

Cordial Saludo,

En atención a lo dispuesto en el Decreto Municipal 883 de junio 3 de 2015, artículos 345 numeral 11 y 346 numeral 8, corresponde a la Subsecretaría de Control Urbanístico *"Liquidar y verificar el cumplimiento de las obligaciones urbanísticas"*.

En razón de lo anterior, y de conformidad con lo establecido en el numeral 5° del Decreto Municipal 1152 de 2015, esta Subsecretaría le informa que, se dio inicio a la actuación administrativa para el cálculo, liquidación y cobro de las obligaciones urbanísticas, contenidas en la Resolución N° C4-4323-07 del 30 de mayo de 2007, expedida por la Curaduría Urbana Cuarta de Medellín, para el predio ubicado en la Calle 91 No. 50B-44/ 46 (201-301-302).

En consideración a la declaratoria de reconocimiento y uso de la licencia de construcción antes mencionada, se procedió a efectuar el cálculo para la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas determinadas en metros cuadrados, por concepto de Suelo a ceder para Zonas Verdes, Recreacionales y Equipamiento y por Construcción de Equipamiento, para lo cual, se tomaron como referencia los valores en dinero por m<sup>2</sup> indicados en el informe OU-186-35 del 7 de octubre de 2014, expedido por la Subsecretaría de Catastro, y que, atendiendo a lo dispuesto por el Parágrafo del artículo 5 del Decreto Municipal 1152 de 2015, fue necesario indexar la cuantía de las obligaciones; razón por la cual, se diligenció el formato de liquidación GTOU No. 3858-18 del 9 de abril de 2018, en el que, se describe el monto a compensar por cada concepto y el total de las mismas, que por ley deben cumplirse.

Así las cosas, atendiendo a lo establecido en la licencia urbanística y en el Informe GTOU No. 3858-18 del 9 de abril de 2018, se le dan a conocer los valores que deben ser compensados en dinero por concepto de obligaciones urbanísticas, conforme a la siguiente tabla:



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
 Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Alcaldía de Medellín

SISTEMA DE COMPENSACIONES

CONCEPTO	Valor en pesos (\$) por m2	Cantidad a compensar en m2	Compensación en dinero por cada concepto
Suelo para zonas verdes, recreacionales y equipamientos	\$450.000	47,28 m2	\$21.276.000
Construcción de equipamientos	\$400.000	4,00 m2	\$1.600.000
<b>Valor Inicial a compensar en dinero</b>			<b>\$22.876.000</b>
Indexación desde octubre de 2014 hasta marzo de 2018			<b>\$4.542.931</b>
<b>Valor Total a compensar en dinero</b>			<b>\$27.418.931</b>

En consecuencia, la Subsecretaría de Control Urbanístico de la Secretaría de Gestión y Control Territorial del Municipio de Medellín, en uso de sus facultades legales, le requiere en calidad de titular de la licencia urbanística mencionada, para que realice la compensación en dinero de las obligaciones urbanísticas que corresponden a la suma de **VEINTISIETE MILLONES CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS M.L. (\$27.418.931)**.

El término para cancelar dichas obligaciones o para presentar las pruebas que pretenda hacer valer dentro de la respectiva actuación administrativa es de diez (10) días hábiles, contados a partir de la notificación del presente requerimiento.

Se advierte que, el monto a compensar podrá ser modificado, si al momento de realizarse la respectiva Resolución de Liquidación, los valores por m2 de suelo y/o de construcción han cambiado, mediante los actos administrativos oficialmente adoptados y publicados para este efecto.

Es importante señalar que, con el fin de facilitar el pago de sus obligaciones urbanísticas, Usted tiene la posibilidad de suscribir un acuerdo de pago, para lo cual, debe acercarse a la Tesorería de la Alcaldía de Medellín, Oficina 115, primer piso, ubicada en la Calle 44 N° 52-165, Centro Administrativo la Alpujarra.

Contra el presente comunicado de requerimiento no proceden los recursos de reposición ni de apelación, so pena de incurrir en dilación injustificada del procedimiento.



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Commutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



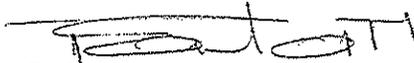
**Alcaldía de Medellín**



administrativo; lo anterior, conforme a lo dispuesto en el Artículo 75 de la Ley 1437/11 que establece: *"No habrá recurso contra los actos de carácter General ni contra los de trámite, preparatorios o de ejecución excepto en los casos previstos en norma expresa."*

Se anexa al presente requerimiento el acta de visita con el respectivo registro fotográfico de la obra, con el fin de dar cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 6 del Decreto Municipal 1152 de 2018.

Cordialmente,

  
**PAULA MARCELA ALVAREZ BOTERO**  
 Subsecretaria de Control Urbanístico (E)

Anexo: Acta de visita

Copia: Expediente licencia de construcción con Resolución No. C4-4323-07 del 30 de mayo de 2007, Archivo Subsecretaría de Control Urbanístico, Edificio Plaza de la Libertad, Piso 8, Torre B, GBML 04130430015.

Elaboró:  
 Sandra Botero Ramirez  
 Técnica Administrativa  
 Subsecretaría de Control Urbanístico 

**SECRETARÍA DE GESTIÓN Y CONTROL TERRITORIAL**



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
 Calle 44 No. 52 - 165. Código Postal 50015  
 Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
 Conmutador 386 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



Cód FO-CONU-005	Formato		 Alcaldía de Medellín		
Version: 1	FO-CONU Acta de Inspección, Seguimiento - Control a Obras en Construcción y Atención PQRS				
<b>SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL</b>					
<b>SUBSECRETARIA CONTROL URBANISTICO</b>					
Decreto 1469 de 2010: Corresponde a los alcaldes Municipales o distritales directamente o por conducto de sus agentes ejercer la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de las licencias urbanísticas y de las normas contenidas en el Plan de Ordenamiento Territorial					
NOTA: Este formato se debe diligenciar con letra legible, fecha y firmas requeridas.					
<b>TIPO DE SOLICITUD</b>					
PQRS	<input type="checkbox"/>	SEGUIMIENTO A OBRA	<input checked="" type="checkbox"/>	PERMISO DE OCUPACION	<input type="checkbox"/>
<b>DATOS GENERALES</b>					
NOMBRE DEL PROYECTO			RADICADO		
DIRECCIÓN	CL. 91 N° 50 B - 44		FECHA DE VISITA	10-5-2017	
CONSTRUCTOR (A)	HILDEBRANDO SANCHEZ				
RESPONSABLE DE OBRA					
TELEFONO			CORRE ELEC		
<b>DATOS DE LA LICENCIA</b>					
<b>TIPO DE LICENCIA (Marque con una X)</b>					
URBANISMO	<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCION	<input checked="" type="checkbox"/>	PARCELACION	<input type="checkbox"/>
				SUBDIVISION	<input type="checkbox"/>
<b>NUMERO DE RESOLUCIONES</b>					
CUENTA PROROGA O REVALIDACION	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
				N/A	<input type="checkbox"/>
				N°	<input type="checkbox"/>
FECHA DE VENCIMIENTO	30-5-09				
<b>DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO</b>					
USO DEL PROYECTO (Res. Dom. Serv. mixto)	RESIDENC.		TOTAL VIVIENDAS (un)	4	
N° DE TORRES	UNA		TOTAL LOCALES (un)		
ALTURA (Pisos)	3 PISOS		PARQUEADEROS PRIVADOS (un)	1	
AREA BRUTA DEL LOTE (m²)	135.00		PARQUEADEROS VISITANTES (un)		
AREA TOTAL CONSTRUIDA (m²)	238.74		PARQUEADEROS MOTOS (un)		
<b>CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EN LA CONSTRUCCION</b>					
¿Tiene aviso de identificación?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Presento la licencia de construcción?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Presento los planos aprobados?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Presento los planos aprobados?	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
¿Cuenta con Permiso de Venta? (En caso de proyecto de vivienda con más de 5 destinaciones)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>ACTIVIDAD</b>					
		<b>% AVANCE</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	
Excavación fundaciones	100		%		
Estructura	100		%		
Cubierta	100		%		
Mampostería	100		%		
Redes eléctricas, hidrosanitaria y gas	100		%		
Acabados (obra blanca)	100		%		
Fachadas	100		%		
Zonas comunes	100		%		
<b>CUMPLIMIENTO DE RETIROS (Decreto 409 de 2007: Artículo 195)</b>					
Cumplimiento	SI	NO	N/A	Observaciones	
Derivas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Retiro a Linderos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Retiro a Eje de Vía	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Retiro de Antejardín	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Retiro a Quebrada	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Otros Retiros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>CUMPLIMIENTO ADICIONALES PARA CERTIFICADO PERMISO DE OCUPACION</b>					
Cumplimiento	SI	NO	N/A	Observaciones	
Red contra Incendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cerramiento	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Tanques de agua	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Instalación contadores	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Shut de basura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Cuarto de basura	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Lava escobas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Pacios y Vacíos (cada mínimo área mínima)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Iluminación/ventilación (ventanas o vanos)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
Registros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		





Alcaldía de Medellín  
Estrategia de Gestión

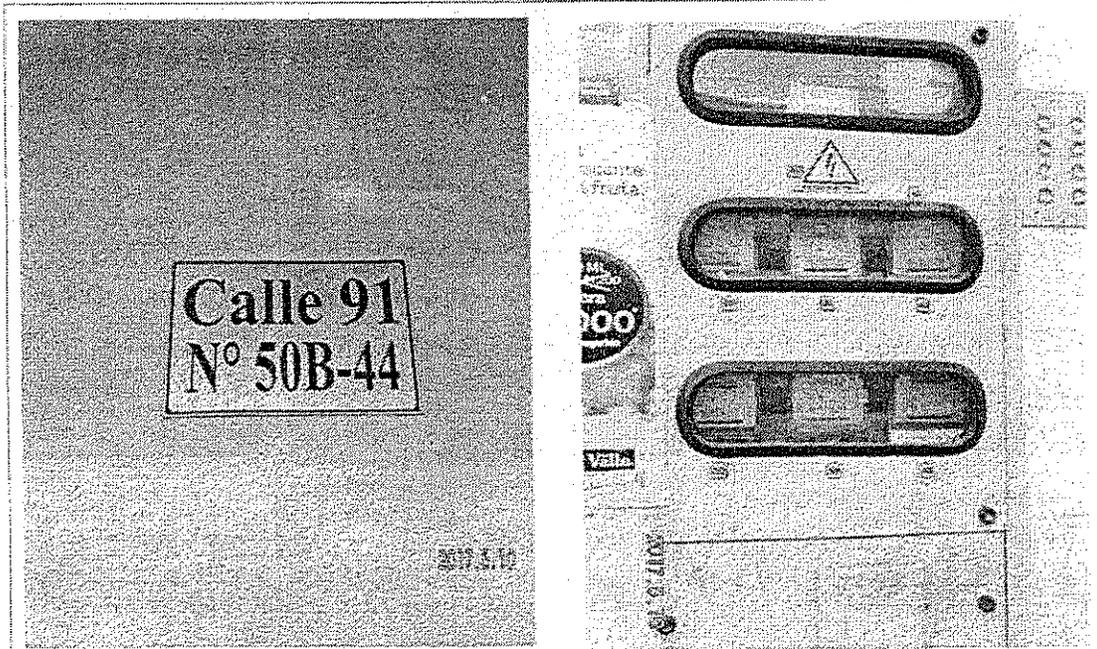
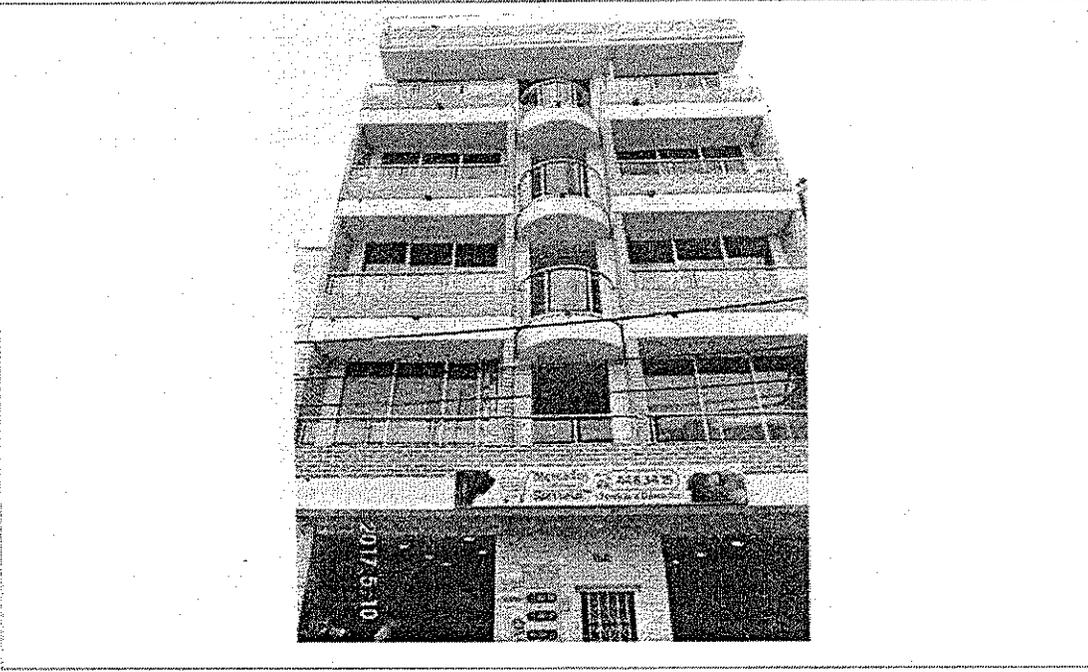


Foto 1 CL 91 N°50 B- 44

Foto 2 FACHADA FRONTAL





Alcaldía de Medellín

Oficina de Planeación

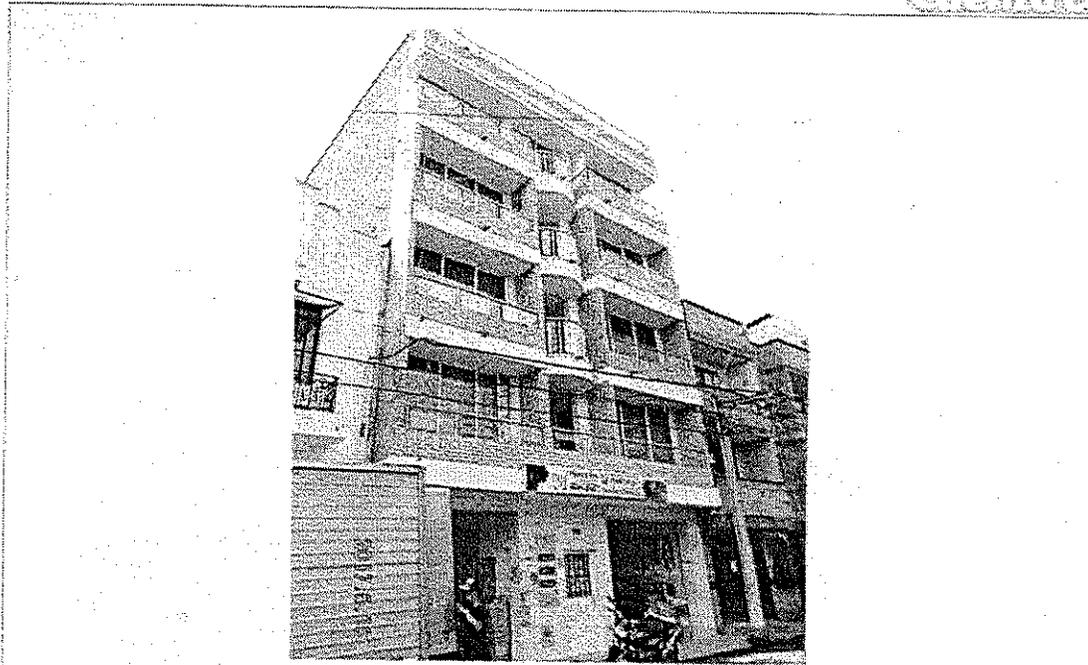
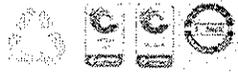
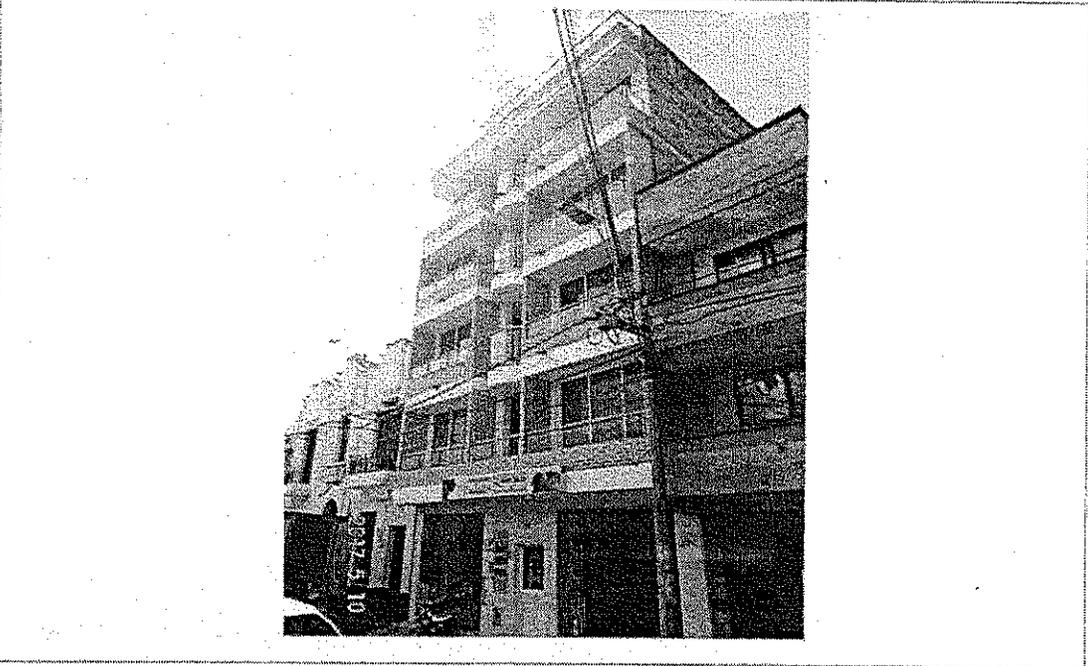


Foto 3 FACHADA LATERAL IZQUIERDA

Foto 4 FACHADA LATERAL DERECHA



Centro Administrativo Municipal (CAM)  
Calle 44 No. 52 - 165 Código Postal 50015  
Línea Única de Atención Ciudadanía 44 44 144  
Commutador 385 5555. [www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)



[www.medellin.gov.co](http://www.medellin.gov.co)